

STANOVY SPOLKU UŽIVATELŮ VODOVODU POD LOVOŠEM

Platné od 1. 8. 2020

Obsah

Název a sídlo spolku uživatelů	1
Vznik spolku uživatelů	1
Účel a činnost spolku uživatelů	2
Vznik členství ve spolku uživatelů	2
Práva a povinnosti členů spolku uživatelů	3
Zánik a pozastavení členství ve spolku uživatelů	4
Organizace spolku uživatelů	4
Základní pojmy v oblasti vodovodního řádu a přípojky	6
Instalace nových přípojek	6
Hospodaření spolku	6
Zrušení spolku uživatelů	7
Závěrečná ustanovení	7

Název a sídlo spolku uživatelů

Název spolku:

Spolek uživatelů vodovodu pod Lovošem

Sídlo spolku: **Lovošská 5156, 410 02, Lovosice**

Sídlo spolku je na adrese trvalého bydliště zvoleného předsedy SUV, nebo na místě jednoznačně určeném v zápisu sepsaném při výroční členské schůzi (dále VČS). Musí se jednat o nemovitost, u níž bude majitel nemovitosti s umístěním sídla spolku souhlasit a toto stanovisko musí stvrdit čestným prohlášením s úředně ověřeným podpisem.

Vznik spolku uživatelů

Spolek vznikl dne 4. 4. 1997 registrací na Ministerstvu vnitra pod číslem II/s-OVS/1-32426/97-R a pokračuje ve své činnosti.

Při výkonu své činnosti se spolek řídí:

- Stanovami spolku
- Stanovy upravují pravidla provozu a užívání vodovodního systému tak, aby byla zajištěna:
 - o činnost spolku
 - o oprávněné zájmy členů spolku uživatelů
 - o plnění povinností členů spolku uživatelů

STANOVY SPOLKU UŽIVATELŮ VODOVODU POD LOVOŠEM

- Občanským zákonem a souvisejícími předpisy

Spolek se zakládá jako samosprávný a dobrovolný svazek členů. Spolek je nepolitický, neprovozuje výdělečnou činnost a nezajišťuje výkon žádného povolání.

Účel a činnost spolku uživatelů

Spolek uživatelů zabezpečuje provoz a údržbu zařízení vodovodního systému. Zejména spravuje toto zařízení a provádí tyto činnosti:

- přečerpávací stanice
- vodovodního řadu
- vodojemu
- vodovodních přípojek
- kontrolu vodoměrů, vodovodních šachet, jejich stav a zabezpečení na zimní období

Spolek uživatelů zajišťuje dodávku pitné vody svým členům v kvalitě stanovenou státními normami pro pitnou vodu.

Spolek uživatelů uzavírá dodavatelsko-odběratelské smlouvy s Českým energetickým závodem, Severočeskými vodovody a dalšími institucemi provozujícími souvislou činnost.

Spolupracuje s městskými a obecními úřady v jejichž katastrálním území se vodovodní systém nachází.

Spolek uživatelů zjišťuje příčiny vzniku ztrát z úniku vody a případných dalších škod. Přijímá opatření k nápravě zjištěných nedostatků.

Spolek uživatelů vede evidenci svých členů, spotřeby vody a elektrické energie, provádí roční zúčtování všech nákladů spolku uživatelů, inkasuje úhrady za odběr vody, členské příspěvky, příspěvky na údržbu vodovodního systému a příspěvky na úhradu vzniklých ztrát.

Vznik členství ve spolku uživatelů

Členem spolku uživatelů může být:

- a) vlastník pozemku
- b) vlastníkem smluvně stanovený uživatel pozemku, který užívá vodovodní přípojku schválenou spolkem uživatelů. Uznává a dodržuje stanovy spolku včetně dodatků. Smlouva o pronájmu musí být opatřena úředně ověřeným podpisem pronajímatele a nájemce.

Členství ve spolku uživatelů se vztahuje na osobu řádného člena spolku a je nepřenosné na jeho právního nástupce.

Poplatek za vznik členství je 20 000Kč. Tento poplatek je nevratný.

Je-li členem spolku uživatelů právnická osoba, zastupuje ji statutární orgán, nebo zmocněný zástupce.

Zájemce o členství ve spolku uživatelů podá písemnou žádost, kde uvede:

- jméno a příjmení
- adresa trvalého bydliště
- výpis z katastru nemovitostí na pozemek, jehož je majitelem nebo předloží nájemní smlouvu uzavřenou s majitelem pozemku. Smlouva o pronájmu musí být opatřena úředně

STANOVY SPOLKU UŽIVATELŮ VODOVODU POD LOVOŠEM

ověřeným podpisem pronajímatele a nájemce. V žádosti také uvede, že je seznámen se stanovami spolku a prohlašuje, že je bude dodržovat včetně dodatků.

Práva a povinnosti členů spolku uživatelů

Člen spolku uživatelů má právo:

- volit a být volen do výboru a dalších orgánů
- zúčastňovat se členské schůze osobně, nebo zmocnit svého zástupce. Zmocnění je provedeno sepsáním čestného prohlášení platného uživatele, ve kterém svého zástupce zplnomocní k tomuto jednání.
- uplatňovat právo kontroly, dotazů, podnětů a odebírat pitnou vodu po celý rok mimo období uzávěrek vody v důsledku plánované údržby, havárie nebo jiných vážných důvodů (v těchto případech si uživatel zajišťuje vodu individuálně na vlastní náklady)

Člen spolku uživatelů je povinen:

- aktualizovat každoročně kontaktní údaje
- nést věcné břemeno v případě, že vodovodní systém zasahuje jeho pozemek
- spolupracovat při odstraňování následků případných havárií na vodovodním systému
- přispívat alikvotním podílem na úhradu nákladů na údržbu a provoz vodovodního systému a na úhradu ztrát spotřeby vody
- na vlastní náklady udržovat přípojku vody od hlavního rozvodu ke své šachtě
- zajistit uložení přípojky a vodoměru do nezamrzající hloubky (cca 120cm)
- podle pokynů výboru být přítomen výměny a odečtu vodoměrů
- pravidelně kontrolovat stav vodoměru a viditelné části přípojky. V případě zjištění jakékoli závady tuto skutečnost ihned hlásit údržbáři, nebo jinému dostupnému členu výboru
- umožnit údržbáři, nebo kterémukoliv členu výboru a dalším potřebným osobám vstup na svůj pozemek za účelem kontroly šachty, nutných oprav, kontrole stavu vodoměru, provedení odečtu spotřeby vody a odpojení přípojky při ukončení členství. Kontrola bude předem ohlášena. Je zakázáno bez souhlasu výboru provádět jakékoliv práce nebo úpravy na přípojce vody či vodoměru
- při zjištění nefunkčnosti vodoměru uhradit k aktuálnímu stavu vodoměru průměrný odběr vody za poslední 3 odečty odběru vody
- v případě změny vlastníka pozemku, kde je přípojka vody nahlásit písemně nového majitele po obdržení ročního vyúčtování spotřeby vody a dalších nákladů uvedenou částku uhradit na účet spolku ve stanovené lhůtě
 - o součástí ročního vyúčtování jsou 2 položky
 - částka do fondu oprav, výši částky určuje VČS
 - částka na uhrazení nákladů spojených se zajištěním dodávek vody do vodovodního řádu včetně ztrát
- uhradit spolku uživatelů finanční částku stanovenou členskou schůzí v těchto případech:
 - o **6000Kč** bude-li zjištěno porušení plomby vodoměru a jiné závady způsobující únik vody před vodoměrem.
 - o **2000Kč** bude-li zjištěno poškození vodoměru v důsledku nezajištění přípojky a vodoměru v zimním období. Zároveň musí uhradit náklady spojené s únikem vody a instalací nového vodoměru a práce související.
 - o **1000Kč** nebude-li člen spolku bez omluvy přítomen u odečtu vodoměrů a výměny vodoměrů, odečty vodoměrů a jejich výměna se členům spolku oznamuje

STANOVY SPOLKU UŽIVATELŮ VODOVODU POD LOVOŠEM

v dostatečném předstihu tak, aby mohl člen spolku reagovat, případně si domluvit jiný termín

Zánik a pozastavení členství ve spolku uživatelů

Zánik a pozastavení členství ve spolku uživatelů může být uskutečněno v těchto případech:

- ukončení členství na žádost uživatele musí být podáno písemně na adresu výboru spolku. Po ukončení členství provede výbor spolku demontáž vodoměru, uzavírací armatury před vodoměrem a potrubí odpojí od vodovodního řádu. Od této doby není uživatel členem SUV, neodebírá vodu a neplatí žádné náklady. Pro opětovné připojení na vodovodní řád platí stejná pravidla, jako pro přijetí nového člena, včetně zaplacení vstupního poplatku.
- ukončení členství na žádost výboru SUV musí být podáno písemně a podnětem pro tento krok mohou být níže uvedené podněty. O vyloučení člena spolku rozhoduje výbor a toto rozhodnutí doručí členu spolku doporučeným dopisem do vlastních rukou. Proti tomuto rozhodnutí výboru je možné podat do 15 dní od doručení odvolání. Rozhodnutí o vyloučení pak bude zahrnuto do usnesení následné členské schůze.
 - o nezaplacení ročního vyúčtování ve lhůtě stanovené spolkem, a to ani po následných výzvách k uhrazení dlužné částky navýšené o penále.
 - o závažného porušení povinností uvedených ve stanovách spolku, když ve stanovené přiměřené lhůtě a po výzvě spolku nesjednal nápravu.
 - o způsobení zvláště závažné újmy spolku.
- pozastavení členství na žádost uživatele musí být podáno písemně na adresu výboru spolku. Při pozastavení členství provede výbor spolku demontáž vodoměru a zajistí zamezení odběru vody. Od této doby je uživatel pořád členem spolku SUV, neodebírá však vodu a platí pouze roční náklady do fondu oprav = nepodílí se na nákladech spojených s případnými úniky vody.
- obnovení členství na žádost uživatele musí být podáno písemně na adresu výboru spolku. Při obnovení členství provede výbor spolku zpětnou montáž vodoměru a zajistí obnovu odběru vody.

Organizace spolku uživatelů

Nejvyšším orgánem spolku je členská schůze.

Členská schůze:

- volí výbor spolku **na období 5 let**
- volí tříčlennou revizní komisi **na období 5 let**
- na doporučení výboru schvaluje výši odměn údržbářů a účetní spolku
- schvaluje výši ročního příspěvku do fondu oprav
- usnáší se nadpoloviční většinou přítomných členů spolku uživatelů

Statutárním orgánem je předseda spolku.

Dalším orgánem spolku je Výbor spolku uživatelů, který pracuje ve složení:

- předseda
- tajemník
- místopředseda

STANOVY SPOLKU UŽIVATELŮ VODOVODU POD LOVOŠEM

- účetní
- údržbář
- 2 členové

Činnost výboru spolku uživatelů:

- řídí činnost spolku uživatelů v průběhu volebního období
- svolává členskou schůzi nejméně 1x ročně. Pro řešení krizové situace konkrétního problému může výbor svolat mimořádnou členskou schůzi.
- určuje a zmocňuje přístup k účtu spolku uživatelů předsedu a účetní
- výbor je schopen rozhodování při nadpoloviční účasti svých členů
- organizuje a zajišťuje roční odečet vodoměrů
- zajišťuje činnosti vedoucí k výběru financí souvisejících s provozem vodovodního řádu
 - o v případě, že uživatel nereaguje na 1 výzvu (uvedená e-mailová adresa v přihlášce, nebo dopis) na uhrazení ročního vyúčtování, zašle výbor 2 výzvu doporučeným dopisem (na uvedenou korespondenční adresu) s výzvou k zaplacení dlužné částky navýšenou o penále ve výši 500Kč
 - o v případě, že uživatel nereaguje na tuto výzvu po dobu 1 měsíce od doručení, přistoupí výbor k ukončení jeho členství ve spolku uživatelů

Náplň činností členů výboru:

- předseda výboru řídí a kontroluje činnost spolku v souladu se stanovami spolku
- tajemník výboru provádí zápis ze schůze výboru, členské schůze, vyřizuje korespondenci výboru a plní další úkoly uložené předsedou
- místopředseda výboru v případě potřeby zastupuje předsedu výboru
- členové výboru aktivně napomáhají výboru svými podněty a návrhy při řešení úkolů a problémů spolku uživatelů
- účetní výboru vede příslušnou účetní a administrativní činnost spolku uživatelů v souladu s platnými předpisy. Dává návrh výboru na zadání a vyhotovení roční uzávěrky. Vyhotovuje roční vyúčtování spotřeby vody ztrát na spotřebě vody a příspěvku do fondu oprav.
- údržbář minimálně 1x týdně kontroluje provozní stav přečerpávací stanice, vodojemu a vodovodního řádu. O výsledku kontroly informuje předsedu. Odstraňuje drobné závady, provádí nutné zaslepení a znovu otevření vodovodní přípojky. Výše uvedená činnost je uvedena v dohodě o provedení práce, uzavřené mezi spolkem uživatelů a údržbářem.

Kontrolním orgánem spolku uživatelů je revizní komise (dále RK).

Revizní komise:

- revizní komisi volí a odvolává členská schůze spolku uživatelů
- v průběhu volebního období dohlíží, zda jsou záležitosti spolku uživatelů řádně vedeny a vykonává-li spolek činnost v souladu se stanovami
- členové RK nemohou být členem výboru spolku uživatelů
- zjistí-li RK nedostatky v činnosti spolku uživatelů, neprodleně informuje předsedu
- RK se schází podle potřeby, minimálně 1x za čtvrtletí a vyhotovuje zápis ze svého jednání
- RK čtvrtletně kontroluje stav účtu-příjmy a výdaje včetně dokladů, zjištěné nedostatky ihned hlásí předsedovi spolku uživatelů

STANOVY SPOLKU UŽIVATELŮ VODOVODU POD LOVOŠEM

Základní pojmy v oblasti vodovodního řádu a přípojky

Vodovodní řád je potrubní rozvod, jehož účelem je rozvod vody od čerpací stanice k zásobníku vody a do blízkosti pozemků. Jedná se o potrubí, které není napojeno na žádného uživatele (vlastníka pozemku). Vlastníkem vodovodního řádu je SUV.

Vodovodní přípojka je potrubní rozvod napojený na vodovodní řád a slouží k připojení koncového uživatele. Vlastníkem přípojky je vlastník pozemku. Část vodovodní přípojky společná pro více uživatelů je společným majetkem více uživatelů a v případě opravy se dělí o náklady rovným dílem. Vodovodní přípojky končí vodoměrem uloženým ve vodoměrné šachtě.

Domovní rozvod je potrubní rozvod od vodoměru dále ke spotřebičům majitele pozemku.

Instalace nových přípojek

Nová přípojka bude povolena za těchto podmínek:

- žadatel musí být členem spolku uživatelů
- žadatel musí na vlastní náklady hradit veškeré náklady spojené se zavedením této přípojky.

Nová přípojka musí splňovat tyto podmínky:

- zřizovatel přípojky (majitel pozemku = majitel přípojky) musí o záměru vybudování přípojky informovat výbor SUV před zahájením prací a dohodnou plánovaný postup prací
- přípojka by měla být co nejkratší (max. 15m), tak aby umožnila zřízení vodoměrné šachty co nejbližší za hranou pozemku a tím znemožnila instalaci neoprávněných odběrů
- vodovodní přípojka musí být uložena v nezámrazné hloubce 120cm, tak jako vodovodní řád
- vodoměrná sestava (vodoměr a uzavírací armatura před vodoměrem) musí být umístěna v uzavíratelné a zazimovatelné vodoměrné šachtě o minimálních rozměrech 90x120cm, případně přímo v prostorách nemovitosti při dodržení maximální délky přípojky 15m a možnosti zazimovatelnosti tohoto místa
- vlastní přípojka musí být napojena instalací navrtávacího pasu
- dodávka a montáž navrtávacího pasu, ventilu před vodoměr a vodoměru bude provedena osobou či firmou schválenou výborem SUV, která následně vodoměr zaplombuje – jedná se o opatření pro zajištění kvalitního napojení přípojky a tím o snížení možných úniků nekvalitní dodávkou, zajištění kompatibility vodoměru s ostatními a správné funkčnosti samotného vodoměru
- během provedení přípojky musí zřizovatel provést zaměření přípojky a její zakreslení. Tento výkres následně předá výboru SUV.
- přípojka musí být zapojena do rozvodu spotřebitele tak, aby z ní voda volně vytékala. Na potrubí nesmí být napojeno čerpadlo, které by vyvolávalo nežádoucí tlakové poměry v celém vodovodním rozvodu. Jestli-že spotřebitel posilovací čerpadlo musí pro zvýšení tlaku používat, musí jej mít napojené na beztlakovou nádobu, do které bude voda z vodovodního řádu volně natékat.
- na rozvod nesmí být umístěno žádné zařízení, které by ovlivňovalo měření průtoku vody vodoměrem

Hospodaření spolku

Spolek uživatelů soustřeďuje všechny své finanční prostředky na bankovním účtu banky schválené členskou schůzí.

Prostřednictvím tohoto účtu spolek uživatelů provádí veškeré své příjmy a výdaje.

STANOVY SPOLKU UŽIVATELŮ VODOVODU POD LOVOŠEM

Finanční zdroje spolku jsou:

- členské příspěvky
- jiné příjmy včetně sponzorských darů

Výdaje spolku slouží:

- k úhradě administrativních nákladů
- k úhradě nákladů na běžnou údržbu
- k úhradě dodavatelských faktur

Tyto položky se promítají do ceny za m³ spotřebované vody. Tato cena je proto proměnlivá a její výše se odvíjí od aktuálních sazeb dodavatelů.

Náležitosti, které musí obsahovat roční vyúčtování:

- jméno člena, jehož se vyúčtování týká
- zúčtovací období
- termín splatnosti
- číslo bankovního účtu, kód banky, variabilní symbol
- spotřebu v m³ dle stavu vodoměru člena spolku
- konečný stav hlavního vodoměru v m³ k poslednímu dni aktuálního období
- celkovou spotřebu vody v m³ všech členů SUV
- ztrátu v Kč celkem a ztrátu na člena v Kč
- cenu za m³ vody upravenou o ostatní náklady
- spotřebu vody příslušného člena spolku celkem v Kč
- roční poplatek do fondu oprav v Kč
- částka k úhradě celkem v Kč

Zrušení spolku uživatelů

Spolek uživatelů se ruší:

- dobrovolným rozpuštěním schváleného členskou schůzí. Členská schůze určí, jak bude s účetním zůstatkem spolku uživatelů naloženo a ustavuje likvidátora.
- pravomocným rozhodnutím příslušného soudu v případě, že:
 - o spolek uživatelů jedná v rozporu se stanovami
 - o spolek uživatelů svou činností porušuje platné právní předpisy

V těchto případech určuje likvidátora soud.

Členská schůze nebo soud jmenují likvidátorem jednoho z členů statutárního orgánu, ten sestaví soupis jmění spolku a zpřístupní jej vhodným způsobem všem členům. Likvidátor ve spolupráci se statutárním orgánem zpeněží likvidační podstatu pouze v nezbytném rozsahu pro úhradu eventuálního dluhu spolku. S likvidačním zbytkem naloží likvidátor podle rozhodnutí členské schůze

Návrh na výmaz spolku podepisuje a podává předseda spolku. Spolek zaniká dnem provedení výmazu ve Veřejném rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí n/L.

Závěrečná ustanovení

Odečty vody budou prováděny 1 x ročně v termínu, který určí výbor spolku uživatelů.

Každý vodoměr členů spolku uživatelů musí být evidován s uvedením:

- evidenčního čísla a datem montáže

STANOVY SPOLKU UŽIVATELŮ VODOVODU POD LOVOŠEM

- data cejchování a zapečetění, doložený příslušným dokladem
- platná doba použití vodoměru začíná montáží a končí stanovenou dobou použitelnosti

Rozdíl mezi spotřebou jednotlivých vodoměrů uživatelů a spotřebou na hlavním vodoměru, zapříčiněný havárií nebo jiný únikem, se bude dělit rovným dílem mezi všechny členy spolku.

Po provedení registrace ve Veřejném rejstříku se ruší stanovy spolku registrované Ministerstvem vnitra dne 4. 4. 1997 pod číslem II/s-OVS/1-32426/97-R.

V Lovosicích dne: 1. 8. 2020

Předseda spolku: Tomáš Pošva

Podpis a razítko

Místopředseda spolku:

Podpis a razítko

Tajemník spolku: Alena Procházková

Podpis a razítko