

ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORU SUV ZA ROK 2023

(dokument pro výroční členskou schůzi konanou dne 6.10.2023)

Od minulé VČS výbor sešel 3x. Během roku řešil zejména tyto činnosti:

- Oprava reservoaru

- Oprava poškozeného vnitřního nátěru – ukončeno neutralizací a výplachem 6.10.2022
- Instalace nových potrubních rozvodů o větší světlosti zapojených tak, aby voda v reservoaru přirozeně cirkulovala. Vypouštěcí hrdlo bylo umístěno o 200mm výše, čímž se snížila schopnost usazování nečistot a nečistoty nejsou nasávány vypouštěcím hrdlem.



- Instalace nového nerezového žebříku. Z původních nášlapů z uhlíkaté oceli odpadávaly do vody velké shluky korozních splodin – viz foto



SPOLEK UŽIVATELŮ VODOVODU POD LOVOŠEM

- Doladování řízení chodu čerpadlovny.
 - Úprava SW jako reakce na různé provozní stavy
 - Pokračování v rekonstrukci čerpadlovny
- Provoz doplňování vodojemu je automatický a za minulé období došlo 1 x k jeho přetečení z důvodu chyby bezdrátového bateriového systému, nejspíše z důvodu nízké kapacity baterie.
- Výbor SUV zajistil znalecký posudek na pozemek pod reservoarem za účelem jeho odkupu. Znalecký posudek stál 6000Kč a odhadní cena pozemku jím stanovená je 119 220Kč.
- Od 3.7.2023 je pozemek pod reservoarem pronajat MÚ Lovosice SUV pod Lovošem za 740Kč/rok
- Byla podána žádost na MÚ Lovosice na jeho odkup.
- S odkupem souvisí i dotažení EE na hranice pozemku, které ČEZ zrealizuje jen na hranici pozemku, který má svoje katastrální číslo (to dnes nemá, je součástí pozemku 2109).
- 4 - 5.8.2023 proběhly odečty vodoměrů.
 - Odečteno 100% členů, 1 dlužník s termínem zaplacení dluhu do 11/2023.
 - Spotřeby a ztráty v letech minulých:
 - 2023 $3241 / 206 = 6,4\% = 2,6\text{m}^3 = 95\text{Kč}/\text{m}^3$
 - zvýšení nákladů na m³ vody je způsobeno zejména zvýšením ceny EE o 100%, zvýšením vodného o 14%, větším počtem sms během náhradního zásobování vodou během rekonstrukce vodojemu)
 - 2022 $2925 / 336 = 11\% = 4,5\text{m}^3 = 83\text{Kč}/\text{m}^3$
 - 2021 $2954 / 237 = 8\% = 3\text{m}^3 = 70\text{Kč}/\text{m}^3$
 - 2020 $3134 / 312 = 10\% = 4\text{m}^3 = 74\text{Kč}/\text{m}^3$
 - 2019 $2531 / 316 = 12\% = 4\text{m}^3 = 77\text{Kč}/\text{m}^3$
 - 2018 $3461 / 614 = 17\% = 8\text{m}^3 = 72\text{Kč}/\text{m}^3$
 - 2017 $2983 / 867 = 29\% = 11\text{m}^3 = 76\text{Kč}/\text{m}^3$
- 2.9.2023 proběhla brigáda na vyčištění prostoru vodojemu (ideální jsou 3 x křovinořezy, 3 x hrábě a nůžky na keře) a části odvodňovacího žlabu.
- Nové přípojky vody od poslední VČS – 1ks. V současné době má spolek 81 členů.
- Aktualizace webových stránek SUV.
- Aktualizace kontaktních údajů členů SUV.

Zpracoval: 4.10.2023, Pošva Tomáš, předseda SUV