

## **ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORU SUV ZA ROK 2024**

(dokument pro výroční členskou schůzi konanou dne 4.10.2024)

Od minulé VČS výbor sešel 3x. Během roku řešil zejména tyto činnosti:

- Jednání s MÚ Lovosice za účelem odkoupení pozemku pod reservoarem. Probíhají poslední kroky k odkoupení pozemku za cenu dle znaleckého posudku (121 220Kč), který byl pro SUV vypracován. V tuto chvíli je od MÚ Lovosice podán návrh na vklad na katastr.
- Provoz doplňování vodojemu je automatický a za minulé období došlo k jeho jednomu přetečení.
  - 27.9.2024, chyba komunikace mezi čidlem hladiny resorvoaru a ŘS čerpadlovny – od reservoaru neodešla zpráva o naplnění reservoaru
    - ŘS odešle ročně cca 1500 SMS
    - Zatím došlo (od 7.4.2022) ke 2 přetečením. 1x slabá baterie, 1x neodeslaná SMS
  - Uniklo cca 15m<sup>3</sup> vody
  - V rámci dokončování rekonstrukce čerpadlovny dojde k úpravě SW doplněním pravidla, že po 4 hodinách čerpání dojde k odstavení čerpadel a odelsání informační poruchové SMS
- 13.1.2024 – prosba o kontrolu přípojek, podezření na vznik netěsnosti z důvodu rozmrznutí zamrzlého potrubí
  - zvýšený odběr vody
    - standardně 1-2 čerpání za den v délce 1hod, za 24hod bývá načerpáno 4-6m<sup>3</sup>
    - od pátku 12.1 do soboty, 2x čerpání delší jak 2hodiny, za 24hod bylo načerpáno 26m<sup>3</sup>
    - po zaslání zprávy členům SUV s prosbou o kontrolu přípojek a kontrole přípojek, vysoké čerpání přestalo
- 9 - 10.8.2024 proběhly odečty vodoměrů a částečná výměna (cca 40ks) vodoměrů.
  - Odečteno 100% členů
  - Vyměněno 37ks vodoměrů z plánovaných 40ks. 3ks nebyly vyměněny z důvodu špatného stavu vodovodní přípojky. Členové, u kterých výměna nešla provést si musí svoji přípojku opravit, aby nedošlo k poruše.
  - Prosíme o větší ochotu členů SUV o dodržování dohodnutých termínů výměn.

Několikrát nebyli v dohodnutém termínu přítomni.

- Spotřeby a ztráty v letech minulých:

- 2024  $3203 / 507 = 15\% = 6,5\text{m}^3 = 102\text{Kč}/\text{m}^3$

- Rozdíl mezi hlavním a vedlejšími vodoměry je běžný, dle webů zabývajících se touto problematikou je to 10-20%
- Zvýšení ztrát, netěsnost na spotřebičích či přípojce = členové si musí zkontrolovat spotřebiče a přípojku VŘ
  - Boiler - dochází k protékání pojišťovacího ventilu
    - Pojišťovací ventil je potřeba pravidelně zkoušet, aby byla zajištěna jeho správná funkce
    - U jednoho člena SUV bylo zjištěno silné podtékání pojišťovacího ventilu (vodoměr se otáčel). Oteklo  $150\text{m}^3$  za neurčité období (byl pojištěný). Jestliže se netěsnost postupně zvedala, mohly být počáteční úniky neidentifikovatelné (nezaznamenal je vodoměr) tak šly do ztrát VŘ
    - Prosíme členy SUV, kteří nemají odtok od pojišťovacího ventilu kontrolovaný, aby si jej upravili tak aby kontrolovatelný byl. Např takto:



- WC - dochází k protékání splachovače
- $1 \text{ kapka}/\text{sec} = 0,3 \text{ l}/\text{hod} = 2,6 \text{ m}^3/\text{rok}$

## SPOLEK UŽIVATELŮ VODOVODU POD LOVOŠEM

- Vodoměr měří průtok od 6 l/hod
  - Zvýšení ztrát, netěsnost na VŘ = málo pravděpodobné dle množství načerpané vody v klidovém období (je dlouhodobě stejné).
  - zvýšení nákladů na m<sup>3</sup> vody je způsobeno zejména zvýšením ceny EE a vodného.
- 2023  $3241 / 206 = 6,4\% = 2,6\text{m}^3 = 95\text{Kč}/\text{m}^3$
- 2022  $2925 / 336 = 11\% = 4,5\text{m}^3 = 83\text{Kč}/\text{m}^3$
- 2021  $2954 / 237 = 8\% = 3\text{m}^3 = 70\text{Kč}/\text{m}^3$
- 2020  $3134 / 312 = 10\% = 4\text{m}^3 = 74\text{Kč}/\text{m}^3$
- 2019  $2531 / 316 = 12\% = 4\text{m}^3 = 77\text{Kč}/\text{m}^3$
- 2018  $3461 / 614 = 17\% = 8\text{m}^3 = 72\text{Kč}/\text{m}^3$
- 2017  $2983 / 867 = 29\% = 11\text{m}^3 = 76\text{Kč}/\text{m}^3$
- 7.9.2024 proběhla brigáda na vyčištění prostoru vodojemu (ideální jsou 3 x křovinořezy, 3 x hrábě a nůžky na keře). Přišlo 5 členů – zatím nejhorší účast.
- Nové přípojky vody od poslední VČS – Oks. V současné době má spolek 81 členů
- Aktualizace webových stránek SUV
- Aktualizace kontaktních údajů členů SUV
- Pokračování v rekonstrukci čerpadlovny
  - zajištění chodu čerpadel při poruše ŘS
  - příprava na vytvoření nového ŘS po dotažení EE k resorvoaru
- Příprava plánu další rekonstrukce VŘ,
  - kontaktování dodavatelů protlaku

Zpracoval: 4.10.2024, Pošva Tomáš, předseda SUV