

ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORU SUV ZA ROK 2025

(dokument pro výroční členskou schůzi konanou dne 3.10.2025)

Od minulé VČS výbor sešel 3x. Během roku řešil zejména tyto činnosti:

- Jednání se společností ČEZ o přívodu EE na pozemek pod reservoarem:
 - 6.12.2024 SUV uzavřelo s ČEZ smlouvu o připojení OM.
 - 20.1.2025 SUV objednalo u firmy SCHOŘ dodávku a montáž rozvaděče za 17 349Kč (jedná se o celkovou cenu včetně propojení, zásuvkové skříně 2x 230V/16A a revizní zprávy).
 - 9.2.2025 byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby .
 - 18.6.2025 jsme obdrželi vyrozumění od MÚ Lovosice o zahájení řízení s ČEZ o kabelové přípojce.
 - 8.7.2025 informace od ČEZ, že dojde k posunutí termínu realizace na 20.3.2026, protože stavební úřad nevydal povolení stavby ve standardním termínu.
 - 26.8.2025 jsme obdrželi rozhodnutí o povolení stavby od MÚ Lovosice.
- Provoz doplňování vodojemu je automatický a za minulé období nedošlo k jeho přetečení. Díky čidlům na potrubí vody v čerpadlovně jsem odhalil silně ucpaný vodoměr SČVAK a předešel zastavení dodávek vody do vodojemu a možnému poškození čerpadel. Technici SČVK na můj požadavek vodoměr vyčistili a vše je v normálu.
- Stav obnovy VŘ:
 - Celková délka 1502m.
 - Zbývá vyměnit 344m původního potrubí ze železa
- 8 - 9.8.2025 proběhly odečty vodoměrů a plánovaná částečná výměna vodoměrů.
 - Odečteno 100% členů
 - Vyměněno 26ks vodoměrů z plánovaných 26ks. Od minulého roku evidujeme 3ks nevyměněných vodoměrů, které se nepodařilo vyměnit z důvodu špatného stavu vodovodní přípojky. Tyto vodoměry budou vyměněny v rámci REK 4 VŘ.
 - Prosíme o větší ochotu členů SUV o dodržování dohodnutých termínů výměn. Několikrát nebyli v dohodnutém termínu přítomni.
- Spotřeby a ztráty v letech minulých:
 - 2025 $3564 / 247 = 6,9\% = 3,1\text{m}^3 = 83\text{Kč/m}^3$

SPOLEK UŽIVATELŮ VODOVODU POD LOVOŠEM

- pro rok 2025 cena m³ vody snížena o režijní náklady – viz minulá VČS
- možné zdroje úniků jsem sepsal ve zprávě pro rok 2024
- roční ztráta pod 10% je velmi dobrý výsledek i pro SVJ, kde jsou rovody vody násobně kratší a zcela přístupné pro vizuelní kontrolu!!!
- 2024 3203 / 507 = 15% = 6,5m³ = 102Kč/m³
- 2023 3241 / 206 = 6,4% = 2,6m³ = 95Kč/m³
- 2022 2925 / 336 = 11% = 4,5m³ = 83Kč/m³
- 2021 2954 / 237 = 8% = 3m³ = 70Kč/m³
- 2020 3134 / 312 = 10% = 4m³ = 74Kč/m³
- 2019 2531 / 316 = 12% = 4m³ = 77Kč/m³
- 2018 3461 / 614 = 17% = 8m³ = 72Kč/m³
- 2017 2983 / 867 = 29% = 11m³ = 76Kč/m³
- V období 5 - 15.9.2025 proběhla hlavní část 4.etapy rekonstrukce VŘ
 - Nataženo cca 190m nového VŘ v dimenzi 2“ včetně 2ks dělících armatur.
 - Z důvodu přetržení vrtací tyče došlo k prodloužení a ztížení výměny VŘ. 15m potrubí muselo být uloženo do výkopu a došlo k poškození cesty.
 - Zatím připojeno 5 členů z celkových 9, nutno pokračovat ve vybavení VM šachet.
 - Prosím dokončení napojení a uložení do nezámrzné hloubky před mrazy.
 - Po připojení všech členů bude část starého VŘ se všemi dnes známými přípojkami v kritickém stavu odstavena.
 - Musím poděkovat panu Svozílkovi a Žáčkovi, kteří se na akci podíleli a díky jejich nasazení proběhla REK ve velmi krátkém termínu. Pracovalo se i o víkend a často až do tmy.
 - Provedena aktualizace mapy VŘ. Mapa uložena na webu SUV.
 - Tato etapa stála cca 400tis Kč.
- Brigáda na vyčištění prostoru vodojemu proběhne 18.10 (ideální jsou 3 x křovinořezy, 3 x hrábě a nůžky na keře).
- Nové přípojky vody od poslední VČS – 0ks. V současné době má spolek 81 členů.
- Aktualizace webových stránek SUV o doklady z minulé VČS a info o proběhlé REK.
- Aktualizace kontaktních údajů členů SUV – trvale.
- Pokračování v rekonstrukci čerpadlovny tento rok:
 - Zajištění chodu čerpadel při poruše ŘS a doplnění ochrany proti přetečení vodojemu

odstavením čerpadel při chodu delším jak 3hodiny.

- Příprava na vytvoření nového ŘS po dotažení EE k resorvoaru.
- Příprava plánu další rekonstrukce VŘ:
 - Oprava zapojení VŘ na křižovatce mezi Jakšem a Zelinkovými vynecháním provizorní 1" propojky vzniklé během rekonstrukce v roce 2020 a posunutím armatur mimo komunikaci. Tato část opravy musí být provedena před případnou realizací kvalitního povrchu Lovošské ulice, o které prý město Lovosice uvažuje.

DNES

PLÁN



- Natažení nového VŘ na odbočce Lovošské ulice směr Svozílek a směr Žáčkovi proběhne v budoucnu dle naspořených financí a ochotě výboru SUV
- Požadavek člena SUV na detailní vysvětlení rozúčtování nákladů v rámci vyúčtování vody za rok 2025 včetně zaslání souvisejících faktur. Tyto informace jsou předmětem kontroly účetnictví revizní komisi a nebudou zasílány všem členům na požádání na EML. Jednak to vytěžuje účetní a navíc se jedná přesně o pracovní náplň revizní komise na jejíž jednání může přijít každý člen SUV.
- Prověření možnosti převzetí VŘ společností SČVK
 - Zaslání požadavku na SČVK s dotazem na možnost převzetí našeho VŘ
 - Dle technika SČVK je nákladné a málo pravděpodobné, protože je podmíněno:
 - Kompletní výměnou starého železného potrubí potrubím PE
 - Kolem VŘ ve vzdálenosti 1,5m musí být vytvořené věcné břemeno se všemi vlastníky dotčených pozemků (1 žádost 2000Kč)
 - Čerpadlovna musí být provedena dle standardů SČVK pro pitnou vodu, které neznáme, ale jsou prý velmi přísné
- Další aktualizace způsobu výpočtu ceny za vodu:

- Dle opakovaného podmětu pana Kubeše a během dalšího jednání výboru SUV navrhuje, aby náklady související s množstvím spotřebované vody byly vázány na spotřebu vody. Do ceny vody se adekvátně promítnou náklady za EE a služby mobilního operátora. Čím více vody proteče, tím více EE se spotřebuje na chod čerpadel a tím častěji budou odesílány SMS spínající chod čerpadel
- Mírného navýšení režijních nákladů o poplatek za pulzní signál vodoměru SČVK:
 - 7.10.2025 musíme zdemontovat náš pulzní snímač z vodoměru SČVK. SČVK požaduje montáž svého pulzního snímače a za možnost připojení k jejich pulznímu snímači požadují poplatek 57Kč/měsíc.
 - Informace o pulzním snímači potřebujeme pro informaci o načerpaném množství a souvisí i se sledováním stavu samotných čerpadel – viz informace o přicpaném vodoměru SČVK.

Zpracoval: 3.10.2025, Pošva Tomáš, předseda SUV